



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 26.10.2020 nr 9-3.2/DP-20-020

Meie 10.11.2020 nr 6-2/20/15712-4

**Seisukoht Kalda tee 39 krundi  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Tartu linnas Kalda tee 39 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta. Taotlusele on lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta ning eelhindang. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on määrata Kalda tee 39 (katastriüksuse tunnus 79301:001:0260, registriosa nr 236303) krundile ehitusõigus äri- ja teenindushoonete püstitamiseks. Ehitada soovitakse kuni kolm hoonet, suhtelise kõrgusega kuni 13 m. Juurdepääs kavandatakse Kalda teelt läbi Kalda tee T25 krundi. Detailplaneeringu algatamise otsuse kohaselt ei ole linna hinnangul tegu üldplaneeringut oluliselt muutva detailplaneeringuga. Planeeringuala pindala on 6003 m<sup>2</sup>.

Alal on kehtiv detailplaneering, mis näeb ette alale parkla rajamise (sihtotstarve ärimaa). Kehtivat detailplaneeringut soovitakse muuta.

Eesti looduskaitse infosüsteemi EELIS kohaselt on planeeringualal registreeritud III kaitsekategooria balti sõrmkäpp (*Dactylorhiza Baltica*, keskkonnaregistri kood KLO9341231) ja suur käöpõll (*Listera ovata*, KLO9341257). Planeeringualale on kavandatud varasemalt taimede püsielupaika, kuid nüüdseks on piiriettepanekut korrigeeritud ja püsielupaik ei ulatu enam planeeringualale. Planeeringu koostamisel tuleb selgitada kaitsealuste liikide ümberasustamise vajadus või on liigi säilimine tagatud läheduses olevate suuremate elupaikadega. Planeeringulahendusega tuleb tagada, et ei muudetaks naabruses oleva ala (projekteeritav püsielupaik) niiskusežiimi.

Esitatud eelhindang on väga napp ning ei anna selget kaalutlust KSH vajaduse üle otsustamisel. Võimaliku vaidlustuse korral võib selline eelhindang jääda kesiseks otsuse põhjendamiseks, kuid eelhindangu kvaliteedi eest vastutajaks on otsustaja.

Eelhindangu tulemusel on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole käesoleva Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

informatsiooni alusel vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Planeeringulahendusega tuleb tagada, et ei muudetaks naaberala niiskusrežiimi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

keskkonnakasutuse juhtivspetsialist

Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252

[ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee](mailto:ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee)